



Resolution Authorizing Prospera Foundation SA to serve as Public-Private Land Banking Vehicle to Facilitate Socio-Economic Development / Resolución por la que se autoriza a la Próspera Foundation, SA a actuar como vehículo público-privado de banca de tierras para facilitar el desarrollo socioeconómico, § 5-1-131-0-0-1

Original Publication Date: March 22, 2021

Effective Date: March 18, 2021

Fecha de publicación original: 22 de marzo de 2021

Fecha efectiva: 18 de marzo de 2021

Section 1. To facilitate sustainable socio-economic development through the Próspera ZEDE jurisdictional platform, Próspera Foundation, SA is authorized and may acquire, consolidate, hold and transfer title to lands outside of the jurisdiction of Próspera ZEDE through voluntary contractual transactions for the purpose of incorporating such lands into Próspera ZEDE in partnership or in coordination with public or private developers or residents of Próspera ZEDE; and such ventures may include the Foundation's sole administrator entering into powers of attorney delegating relevant authorities to appropriate legal representatives, as well as the use of various instruments, provided that Próspera Foundation, SA is not charged by any beneficiary of such services any interest, expenses, fees or costs in connection with furnishing such services, and further provided that no liability shall be incurred or guaranteed by Próspera ZEDE in connection with such services.	Sección 1. Con el fin de facilitar el desarrollo socioeconómico sostenible a través de la plataforma jurisdiccional Próspera ZEDE, se autoriza a la Fundación Próspera, SA a adquirir, consolidar, poseer y transmitir la titularidad de terrenos fuera de la jurisdicción de Próspera ZEDE mediante operaciones contractuales voluntarias con el fin de incorporar dichos terrenos a Próspera ZEDE en asociación o en coordinación con promotores públicos o privados o residentes en Próspera ZEDE; y dichas operaciones podrán incluir la celebración de poderes por parte del administrador único de la Fundación, delegando las facultades pertinentes en los representantes legales adecuados, así como el uso de diversos instrumentos, siempre que la Fundación Próspera, SA no cobre a ningún beneficiario de dichos servicios ningún interés, gasto, tasa o coste en relación con la prestación de los mismos, y siempre que no se incurra en ninguna responsabilidad ni se garantice por parte de Próspera ZEDE en relación con dichos servicios.
Section 2. Próspera Foundation, SA must secure a conflict clearance opinion by a qualified independent expert in public-private partnerships to support any venture that involves the Promoter & Organizer or its	Sección 2. La Próspera Foundation, S.A. deberá obtener un dictamen de resolución de conflictos por parte de un experto independiente y cualificado en materia de colaboración público-privada para apoyar



PRÓSPERA ZEDE

Zona de Empleo y Desarrollo Económico de la República de Honduras

affiliates, as well as any member of the Council of Trustees or their family members.	cualquier proyecto que implique al Promotor y Organizador o a sus filiales, así como a cualquier miembro del Consejo de Fiduciarios o a sus familiares.
Section 3. Próspera Foundation, SA must offer such public-private services on a nondiscriminatory basis to all Residents of Próspera ZEDE, and with fees that are no greater than is reasonably necessary to recoup directly incurred time and expense in performing such services.	Sección 3. La Próspera Foundation, S.A. deberá ofrecer dichos servicios público-privados de forma no discriminatoria a todos los Residentes de la ZEDE de Próspera, y con unos honorarios que no sean superiores a los razonablemente necesarios para recuperar el tiempo y los gastos incurridos directamente en la realización de dichos servicios.
Section 4. Próspera Foundation, SA must offer a full accounting of such public-private services, including conflict clearance opinions, upon request by the Council Secretary, Council Treasurer or Technical Secretary.	Sección 4. La Próspera Foundation, S.A. deberá ofrecer una contabilidad completa de dichos servicios público-privados, incluyendo los dictámenes de resolución de conflictos, a petición del Secretario del Consejo, del Tesorero del Consejo o del Secretario Técnico.
Section 5. Próspera Foundation, SA through its sole administrator is fully authorized to take such additional procedural or incidental technical steps and measures as to effectuate the intent of this Resolution, including the amendment of corporate governance documents, convening of shareholder or board meetings, or drafting and execution of necessary instruments as determined in the administrator's reasonable business judgment.	Sección 5. La Próspera Foundation, S.A., a través de su administrador único, queda plenamente facultada para adoptar los trámites y medidas técnicas adicionales, de carácter procedimental o incidental, que permitan llevar a cabo el propósito de la presente Resolución, incluyendo la modificación de los documentos de gobierno corporativo, la convocatoria de juntas de accionistas o del consejo de administración, o la redacción y ejecución de los instrumentos necesarios, según determine el criterio empresarial razonable del administrador.
Section 6. This Resolution shall be effective as of March 18, 2021 upon publication and shall terminate on March 18, 2022 unless extended by subsequent Rule.	Sección 6. La presente Resolución entrará en vigor el 18 de marzo de 2021 a partir de su publicación y finalizará el 18 de marzo de 2022, salvo que se prorrogue por una norma posterior.