



PRÓSPERA ZEDE
Zona de Empleo y Desarrollo Económico de la República de Honduras

2019 Próspera Land Value Tax Resolution/Resolución Sobre el Impuesto al Valor de la Tierra de Próspera del 2019, §§5-1-75-0-0-0-1, et seq.

Original Publication Date: January 2, 2020

Effective Date: January 2, 2020

Fecha de publicación original: 2 de enero de 2020

Fecha efectiva: 2 de enero de 2020

2019 PRÓSPERA LAND VALUE TAX RESOLUTION	RESOLUCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL VALOR DE LA TIERRA DE PRÓSPERA
Sec. 1. TITLE: This Resolution shall be known as the “2019 Próspera Land Value Tax Resolution.”	Sec. 1. TÍTULO: Esta Resolución deberá ser conocida como “Resolución Sobre el Impuesto al Valor de la Tierra de Próspera del 2019.”
Sec. 2. Provisional Exemption. Pursuant to Próspera Tax Statute, §2-1-38-12-1-0-78(1)(a) through (d), the following provisional exemptions from the Land Value Tax provisions of the Próspera Tax Statute, §§2-1-38-8-0-0-44, et seq., (“LVT”) are imposed:	Sec. 2. Exención Provisional. De conformidad con el Estatuto Tributario de Próspera, §2-1-38-12-1-0-78(1)(a) a (d), las siguientes exenciones provisionales de las disposiciones del Impuesto al Valor de la Tierra del Estatuto Tributario de Próspera, §§2-1-38-8-0-0-44, et seq., (“IVT”) se imponen:
(a) As to tax year 2019, 50% of the default assessable value of land is exempted from LVT as to all persons and, accordingly, no person shall be assessed LVT on more than 50% of the default assessable value of land.	(a) En cuanto al año fiscal del 2019, el 50% del valor imponible por defecto de la tierra está exento de IVT en cuanto a todas las personas y, en consecuencia, a ninguna persona se le deberá aplicar el IVT sobre más del 50% del valor imponible por defecto de la tierra.
(b) As to tax year 2020 and subsequent tax years, 100% of the default assessable value of land is exempted from LVT as to all persons and, accordingly, no person shall be assessed LVT on more than 0% of the default assessable value of land, until the Technical Secretary and Council of Trustees determine by subsequent Rule or Council Action that: (i) the Próspera ZEDE court system is duly	(b) En cuanto al año fiscal 2020 y los años fiscales subsiguientes, el 100% del valor imponible por defecto de la tierra está exento de IVT en cuanto a todas las personas y, por consiguiente, a ninguna persona se le deberá aplicar el IVT sobre más del 0% del valor imponible por defecto de la tierra, hasta que el Secretario Técnico y el Consejo de Fiduciarios determinen, mediante una Norma



PRÓSPERA ZEDE

Zona de Empleo y Desarrollo Económico de la República de Honduras

established under Articles 11(6), 14 through 19 of the ZEDE Organic Law; (ii) Próspera ZEDE's customs authorities and free trade policies are fully recognized by Dirección Adjunta de Rentas Aduaneras and Comisión Presidencial de Reforma Integral del Sistema Aduanero y Operadores de Comercio, or their successor agency(ies), under Articles 31, 32 and 41 of the ZEDE Organic Law; and (iii) the Servicio de Administración de Rentas de Honduras fully recognizes and coordinates with Próspera ZEDE's tax authorities under Articles 29 and 41 of the ZEDE Organic Law, including the authority to issue tax identification numbers for use with national agencies and the financial system of the Republic of Honduras.	o Acción del Consejo posterior, que: (i) el sistema judicial de Próspera ZEDE ¹ está debidamente establecido en virtud de los artículos 11(6), 14 a 19 de la Ley Orgánica de las ² ZEDE; (ii) las autoridades aduaneras y las políticas de libre comercio de Próspera ZEDE ³ están plenamente reconocidas por la Dirección Adjunta de Rentas Aduaneras y la Comisión Presidencial de Reforma Integral del Sistema Aduanero y Operadores de Comercio, o su(s) agencia(s) sucesora(s), en virtud de los Artículos 31, 32 y 41 de la Ley Orgánica de las ⁴ ZEDE; y (iii) el Servicio de Administración de Rentas de Honduras reconoce plenamente y coordina con las autoridades tributarias de Próspera ZEDE ⁵ bajo los Artículos 29 y 41 de la Ley Orgánica de las ⁶ ZEDE, incluyendo la autoridad para emitir números de identificación tributaria para uso con las agencias nacionales y el sistema financiero de la República de Honduras.
Section 3. Approval of Assessment. The attached 2019 Tax Assessment and Notice is approved in accordance with the terms and conditions of this Resolution.	Sección 3. Aprobación de la Tasación. La Tasación Fiscal y Notificación de 2019 adjunta se aprueba de acuerdo con los términos y condiciones de esta Resolución.
Section 4. Conflict Disclosure and Effectiveness.	Sección 4. Divulgación de los Conflictos y Vigencia.

¹ Nota del revisor: El término "ZEDE de Próspera" se ha reemplazado por el término "Próspera ZEDE" para definir el nombre propio de un lugar y que se puede determinar a partir del contexto.

² Nota del revisor: La letra "s" fue agregada para indicar una referencia al plural que se puede determinar a partir del contexto.

³ Nota del revisor: El término "ZEDE de Próspera" se ha reemplazado por el término "Próspera ZEDE" para definir el nombre propio de un lugar y que se puede determinar a partir del contexto.

⁴ Nota del revisor: La letra "s" fue agregada para indicar una referencia al plural que se puede determinar a partir del contexto.

⁵ Nota del revisor: El término "ZEDE de Próspera" se ha reemplazado por el término "Próspera ZEDE" para definir el nombre propio de un lugar y que se puede determinar a partir del contexto.

⁶ Nota del revisor: La letra "s" fue agregada para indicar una referencia al plural que se puede determinar a partir del contexto.



PRÓSPERA ZEDE

Zona de Empleo y Desarrollo Económico de la República de Honduras

<p>(a) Disclosure. This Resolution benefits Brimont Investments, S.A. as a landowner, thereby (i) benefiting the North Bay Prosperity Fund, LP, in which Trustee Quercia is a minority limited partner; and (b) benefitting or appearing to benefit the Promoter and Organizer and/or NeWay Capital LLC, in which the Technical Secretary and Trustees Brimen, Delgado, Quercia, Porter, as well as Tax Commissioner Jenkins have proprietary interests and/or control positions. Further, Trustee Doran has served as corporate counsel for the Promoter and Organizer and NeWay Capital LLC.</p>	<p>(a) Divulgación. Esta Resolución beneficia a Brimont Investments, S. A. como propietario de tierras, de tal manera (i) beneficiando al North Bay Prosperity Fund, LP, en el que el Fiduciario Quercia es un socio limitado minoritario; y (b) beneficia o parece beneficiar al Promotor y Organizador y/o a NeWay Capital LLC, en el que el Secretario Técnico y los Fiduciarios Brimen, Delgado, Quercia, Porter, así como el Comisionado Fiscal Jenkins tienen intereses de propiedad y/o posiciones de control. Además, el Fiduciario Doran ha fungido como consejero corporativo del Promotor y Organizador y de NeWay Capital LLC.</p>
<p>(b) Effectiveness. This Resolution is subject to approval as reasonable by independent public policy and public-private partnership expert Dr. Byron Schlomach to resolve the actual or apparent conflicts of interest implicated by the foregoing disclosure. This Resolution shall be effective on publication provided that the written opinion of Dr. Schlomach approving the same is published concurrently.⁷</p>	<p>b) Vigencia. Esta Resolución está sujeta a la aprobación, según sea razonable, por el experto en política pública y sociedades público-privadas, el Dr. Byron Schlomach para resolver los conflictos de interés reales o aparentes implícitos en la divulgación anterior. La presente Resolución deberá entrar en vigencia en el momento de su publicación, siempre que se publique de manera simultánea la opinión por escrito del Dr. Schlomach, aprobando la misma.⁸</p>

⁷ Revisor's Note: Outside public-private-partnership expert Dr. Byron Schlomach opined that the Resolution is commercially reasonable and the opinion was published together with the Resolution on January 2, 2020.

⁸ Nota del Revisor: El experto externo en asociación público-privada Dr. Byron Schlomach opinó que la Resolución es comercialmente razonable y la opinión se publicó junto con la Resolución el 2 de enero de 2020.